



## Comment préparer votre résidence avant une inspection

Pour s'assurer que l'inspecteur puisse effectuer une inspection complète de la maison, l'accès libre aux points suivants est essentiel:

- Ouverture du grenier
- Ouverture du vide sanitaire
- Panneau électrique et compteur électrique
- Chauffe-eau
- Unité de chauffage / climatisation
- Échangeur d'air
- Clapet et regard de plomberie
- Valve entrée d'eau principale
- Garage

### Neuf conseils à suivre:

1. S'assurer que les services en eau, électricité et de gaz soient fonctionnels, que les veilleuses (pilote) de gaz soient allumées, que toutes les valves et les disjoncteurs soient en position de marche: fournaise, climatisation, radiateurs, robinetteries, toilettes, etc.
2. Nettoyer ou remplacer les filtres du système de chauffage et de l'échangeur d'air. Les filtres devraient être au format et caractéristiques du fabricant.
3. Remplacer les ampoules brûlées afin d'éviter une anomalie électrique inscrite au rapport.
4. Tester les détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone et remplacer les piles usées.
5. Réparer ou remplacer les articles défectueux tels que: poignées de porte, serrures, vitres brisées, moustiquaires, chapeau de cheminée, gouttières et ses descentes.
6. Faire couper les branches d'arbres dans un rayon de 10 pieds de la toiture et entretenir les arbustes et la végétation trop près de la maison afin d'en permettre l'accès.
7. Retirer les éléments et les débris appuyés contre les fondations. Ceux-ci peuvent empêcher leur visibilité et également augmenter le taux d'humidité.
8. Déverrouiller et avoir les clés de tous les endroits auxquels l'inspecteur doit accéder ou pourrait devoir accéder: ouverture du grenier, panneaux électriques, placards, portes de clôtures, garages et vides sanitaires, incluant le cas d'un multi-logements.
9. S'assurer que les animaux de compagnie ne gêneront pas l'inspection. Idéalement, ils devraient être retirés dans une chambre ou sécurisés à l'extérieur.